

BOLETIN**OFICIAL**

DE VENTA DE BIENES NACIONALES

de la provincia de Málaga.

COMISION PRINCIPAL DE VENTAS DE PROPIEDADES Y DERECHOS DEL ESTADO

DE LA
Provincia de Málaga.

Por disposicion del Señor Gobernador de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de mayo de 1855 y 11 de julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se saca á pública subasta en el día y hora que se dirá las fincas siguientes.

REMATE para el día 25 de Junio de 1868 ante el Sr. Juez del distrito de la Alameda y escribano Don José Villarrazo y el cual tendrá efecto en el mismo día á las doce de la mañana en la interina casa capitular de esta ciudad, y en los Juzgados de primera instancia que se espresarán.

BIENES DEL ESTADO.

CLERO.

Urbanas.—Mayor cuantía.

REMATE EN MADRID, MÁLAGA Y VELEZ-MÁLAGA.

Núm. del
invent.º

698. Una casa-granero en la ciudad de Velez-Málaga, calle de la Silla, marcada con el número 3 de gobierno, procedente del

Cabildo Catedral de Málaga, y linda por la derecha con casa de D. Antonio Delgado, número 5, por la izquierda con la calleja de la Silla y por la espalda con casa de D. Francisco Salido; número 1.º; consta de planta baja, piso principal y segundo; componiéndose la baja de pasadizo de entrada, dos graneros, cuatro departamentos, patio, pozo y bodega con 52 tenajas que se ignora el estado de utilidad que puedan tener por estar embutidas en el suelo: el piso principal contiene corredor, tres habitaciones y dos graneros, y el segundo un espacioso granero, y en todo veinte ventanas con rejas, y su fábrica con excelentes arcos, maderas en buenas condiciones, si bien hay algunos desperfectos ocasionados por falta de reparos: tiene buena posicion topográfica, midiendo una superficie de 556 varas ó sean 388 metros, 497 decímetros: se ha tasado en el concepto de estar las tenajas en mediano estado en 3.200 escudos en venta y en 96 en renta, y se ha capitalizado por esta en 1.728 escudos y por la de 60 que produce segun el inventario en 1.080: el tipo de la subasta que se anuncia serán los 3.200 de tasacion.

Está gravada con las cargas siguientes:

que no se bajarán del remate, quedando su pago ó indemnización de cuenta del Estado: 4 escudos 927 milésimas al aniversario del Sr. Almengual, 9 con 312 al Ilmo. Sr. Toledo, 3 con 927 al del Sr. Marañán, 900 milésimas al del Sr. Alcocer, 1 con 915 al del Sr. Confusos, 4 con 800 al del Sr. Murgas, 7 con 96 al del Sr. Paz, 20 escudos al del Sr. Vago, 1 con 850 al de D. Luis Lopez, 3 con 72 al del Sr. Marquez, 712 milésimas al del Sr. Pacheco, 18 con 409 al del Sr. Macanas, 5 con 324 al del Sr. Espinosa, 9 con 900 al Ilmo. Sr. Olmedo, 6 con 600 á la memoria del Sr. Trep, 6 con 600 al patronato del Sr. Lopez para huérfanas, 3 con 696 al del mismo para presos y 23 con 100 aniversario del Señor Oguillas.

700. Un almacén en dicha ciudad de Velez-Málaga, en la calle del Jazmin número 24, de igual procedencia que la anterior finca, que linda por la derecha con dicha calle, izquierda casa de D. Antonio Hierro, número 3 Plazuela de Rojas y por la espalda con dicha plazuela, constando de planta baja sobre envovedad con tres departamentos constituidos por arcos de mampostería, en buen estado, disfrutando pozo y once ventanas-rejas: sobre esta planta hay otra bajo las mismas dimensiones, construidas con igual condicion y el techo de maderas, en buen estado, y otras once ventanas-rejas, midiendo una superficie cuadrangular de 496 varas ó sean 346 metros 573 decímetros, además de otro almacén interior de solo planta baja con seis rejas y en estado algo ruinoso, midiendo una superficie de 141 varas ó 97 metros y 520 decímetros: además un corral con una higuera de primera clase y una superficie de 219 varas ó 153 metros, 22 decímetros: forman las tres superficies mencionadas 856 varas ó 598 metros, 118 decímetros: se ha tasado en atencion á sus circunstancias en 3300 escudos en venta, se ha capitalizado por la renta dada por el perito de 66 escudos en 1188 y por la de 32 que produce segun el inventario en 576.

El tipo serán los 3300 escudos de la tasación.

Está gravada con las cargas siguientes que no se bajarán del remate por quedar de cargo del Estado su pago ó indemnización: 90 escudos al aniversario del Señor Campos, 3 con 300 milésimas al patronato del Sr. Aguillas y 7 con 50 milésimas al mayorazgo de Don Francisco Vivas y Bourman.

Las anteriores fincas han sido apreciadas por el perito Don Antonio Maria del Hortal.

BIENES DEL ESTADO.

CLERO.

Urbanas.—Menor cuantía.

REMATE EN MÁLAGA Y VELEZ-MÁLAGA

N.º del inventario.

695. Una casa ruinoso situada en la calle de Velez-Málaga, en la plazuela del Mercader ó escalerilla de San Juan número 4 de gobierno, procedente de la Hermandad de Animas de la parroquial de San Juan de aquella, que linda por la derecha con el edificio de esta, por la izquierda con una callejuela sin nombre y por la espalda propiedad de D. Francisco Vivar: tiene planta baja y alta, la primera consta de portal, dos salas, dos cocinas, cuadra, patio pequeño y pozo, y la segunda sala, 4 habitaciones y sobre una de estas interior otra tercera con una reja y un balcon: todo está ruinoso y en particular los techos, y mide una superficie de 136 varas ó 95 metros y 27 decímetros: se ha tasado en 380 escudos en venta y 9 en renta, dando esta una capitalización de 162 escudos y la renta que consta produce segun el inventario de 36 escudos dá un capital de 648 escudos, tipo de la subasta.

No tiene gravámen.

706. Un solar en dicha ciudad en la calle de Pozo Hanco, cubierto de la casa que le corresponde el número 17 de gobierno, procedente de la hermandad de Animas de Santa Maria de aquella, y cuya superficie mide un área de 278 varas ó 155 metros, rodeada de tapias, constituyendo un corral y un pozo, linda por la derecha con la casa de D. José Casanova número 15, izquierda la de D. Ramon Muñoz, número 19 y por la espalda propiedad de Francisco Narvaez y Antonio Sanchez: es susceptible para usos agrícolas y construcción de casas; además corresponde á este solar un pajar sobre propiedad de la casa de la derecha del José Casanova; su estado es tercera vida, de una superficie de 27 metros ó 38 varas: todo se ha tasado en 150 escudos en venta y 8 en renta, dando esta una capitalización de 144 y la que produce segun el inventario de 12 escudos, la de 216, tipo por que se saca á la subasta.

No tiene gravámen.

710. Un solar sin número en la espresada ciudad de Velez, calle de Pozos Dulces, procedente de la Cofradia de Animas de San Juan de ella, que linda por la derecha

Advertencias.

1.ª No se admitirá postura que deje de cubrir el tipo de la subasta.

2.ª El precio en que fueren rematadas dichas fincas que se adjudicarán al mejor postor, se pagará en 10 plazos iguales de 10 por 100 cada uno. El primero á los quince dias siguientes al de notificarse la adjudicacion, y los restantes con el intervalo de un año cada uno, para que en nueve quede cubierto todo su valor, segun se previene en la ley de 11 de Julio de 1856.

3.ª Las fincas de mayor cuantía del Estado continuarán pagándose en los 15 plazos y 14 años que previene el art. 6.º de la ley de 1.º de Mayo de 1855, y con la bonificacion de 5 por 100 que el mismo otorga á los compradores que anticipen uno ó mas plazos, pudiendo hacer el pago del 50 por 100 en papel de la Deuda pública, consolidada ó diferida conforme lo dispuesto en el art. 20 de la mencionada ley. Las de menor cuantía se pagarán en 20 plazos iguales, ó lo que es lo mismo durante 19 años. A los compradores que anticipen uno ó mas plazos no se les hará mas abono que el 3 por 100 anual, en el concepto de que el pago ha de ejecutarse al tenor de lo que se dispone en las instrucciones de 31 de Mayo y 30 de Junio de 1855,

4.ª Segun resulta de los antecedentes y demás datos que existen en la Administracion de Hacienda pública de esta provincia; las fincas de que se trata no se

hallan gravadas con carga alguna, pero si apareciese posteriormente, se indemnizará al comprador en los términos que en la referida ley se determina.

5.ª Los derechos de espediente hasta la toma de posesion serán de cuenta del rematante.

6.ª A la vez que en esta capital se verificará otro remate en los juzgados de primera instancia ya expresados.

7.ª Los compradores de bienes comprendidos en las leyes de desamortizacion, solo podrán reclamar por los desperfectos que con posterioridad á la tasacion sufran las fincas por falta de sus cabidas señaladas, ó por cualquiera otra causa justa, en el término improrrogable de quince dias desde el de la posesion.—La toma de posesion podrá ser gubernativa ó judicial, segun convenga á los compradores. El que, verificado el pago del primer plazo del importe del remate, dejare de tomarla en el término de un mes se considerará como poseedor para los efectos de este artículo.

8.ª El Estado no anulará las ventas por faltas ó perjuicios causados por los Agentes de la Administracion é independientes de la voluntad de los compradores; pero quedarán á salvo las acciones civiles ó criminales que procedan contra los culpables

10.ª Las reclamaciones que con arreglo al artículo 173 de la Instruccion de 31 de Mayo de 1855, deben di-

cigirse á la Administracion antes de entablar en los Juzgados de primera instancia demandas contra las fincas enagenadas por el Estado, deberán incoarse en el término preciso de los seis meses inmediatamente posteriores á la adjudicacion.—Pasado este término, solo se admitirán en los Juzgados ordinarios las acciones de pro-

piedad ó de otros derechos reales sobre las fincas. Estas cuestiones se sustanciarán con los poseedores citándose de eviccion á la Administracion.

Lo que se anuncia al público para conocimiento de los que quieran interesarse en la adquisicion de las fincas insertasen el precedente anuncio.

NOTAS.

1.° Se considera como bienes de corporaciones civiles los propios, beneficencia y instruccion pública, cuyos productos no ingresen en las Cajas del Estado, y los demás bienes que bajo diferentes denominaciones corresponden á las provincias y á los pueblos.

2.° Son bienes del Estado los que llevan este nombre, los de instruccion pública superior cuyos productos ingresen en las Cajas del Estado los del Estado los del secuestro del exinfante

don Carlos, los de las órdenes Militares de San Juan de Jerusalem, los de cofradías, obras pias, santuarios y todos los pertenecientes ó que se hallen disfrutando los individuos ó corporaciones eclesiásticas, cualquiera que sea su nombre, origen ó cláusulas de la fundacion, á escepcion de las capellanías colativas de sangre.

Málaga 11 de Mayo de 1868.
—El Comisionado principal de Ventas
E. Adolfo Morales y Cosso.



Comision principal de Ventas de Propiedades y Derechos del Estado de la provincia de Málaga.

RESULTADO de la subasta celebrada en esta capital el 22 de Abril de 1868 y en los juzgados de primera instancia que se dirán.

Núm. de órden en el inventario.	Clase de fincas.	Procedencia.	Situacion.	Cabida.		Tipo de la subasta	Cantidad en que se remató en Málaga.		Rematante.	Cantidad en que se remató en Campillos Escs. Mils		Rematante.
				Fs.	Cs.	Escs. Mils	Escs. Mils	Escs. Mils		Escs. Mils		
2485	Suerte de tierra en el partido de la Dehesa de Yeguas.	Propios de	Teba.	2	9	42	750	»	Sin postor.	43		D. Pedro Gobantes Sanchez
2487	Otra id. id.	idem	idem	5	»	99		»	idem	99		idem
2489	idem	idem	idem	1	14	45	500	»	idem	46		idem
2490	idem	idem	idem	2	3	47	250	»	idem	48		idem
2491	idem	idem	idem	3	9	74	250	»	idem	75		idem
2495	idem	idem	idem	1	8	54	750	»	idem	52		idem
2500	idem	idem	idem	2	7	58	500	»	idem	59		idem
2501	idem	idem	idem	4	10	117		»	idem	117		idem
2509	idem	idem	idem	5	»	99		»	idem	99		idem
2510	idem	idem	idem	5	6	94	500	»	idem	95		idem
2511	idem	idem	idem	8	3	128	250	»	idem	129		idem
2512	idem	idem	idem	6	»	162		»	idem	162		idem
2516	idem	idem	idem	4	6	42	750	»	idem	43		idem
2518	idem	idem	idem	2	»	67	500	»	idem	68		idem
2521	idem	idem	idem	2	1	72		»	idem	72		idem
2523	idem	idem	idem	3	9	87	750	»	idem	88		idem
2539	idem	idem	idem	4	9	132	750	»	idem	133		idem
2542	idem	idem	idem	3	»	72		»	idem	72		idem
2546	idem	idem	idem	7	»	153		»	idem	153		idem
2547	idem	idem	idem	4	9	132	750	»	idem	»		Sin postor
2552	idem	idem	idem	3	6	58	500	»	idem	59		D. Pedro Gobantes Sanchez
2555	idem	idem	idem	4	3	78	750	»	idem	79		El mismo.
2557	idem	idem	idem	5	»	99		»	idem	99		idem
2559	idem	idem	idem	4	6	128	250	»	idem	129		idem

Núm. de ór- den en el in- ven- ta- rio.	Clase de fincas.	Procedencia.	Situación.	Cabida.		Tipo de la subasta.		Cantidad en que se remató en Málaga.		Rematante.	Cantidad en que se remató en Antequera		Rematante.
				Fs. Cs.		Eses. Mills		Eses. Mills			Eses. Mills		
2419	Suerte de tierra en el partido de Alvarez.	Propios de Antequera	Fuente de Piedra.	2 1	33 335								
3089	Otra id. id. de la Angostura.	idem	idem	0 40	30					Sin postor.	34		D. V. Visconti.
3090	Otra id. id. de Bordaño.	Idem	Idem	1 6	54					idem	30		El mismo
										idem	54		idem
2560 2º	Otra id. id. Dehesa de Yeyuas.	Idem de	Teba.	2 9	51 750						Campillos		D. Pedro Gobantes Sanchez.
2573	Otra id. id.	Idem	Idem	4	78 750					idem	79		El mismo.
2541	Otra id. id. de Bordallo.	Id. de Antequera.	Fuente de Piedra.	6	50						Antequera		
180	Solar Cuesta de la Verónica n.º 1.	Convento de Jesús.	Antequera.	25,47 ms.	14 400					idem	50		D. Félix Alvarez Jimenez.
181	Otro calle de la Fuente núm. 6.	Idem	Idem	331,11 id.	90					idem	»		Sin postor.
										idem	»		Idem

Málaga 4 de Mayo de 1868.—El Comisionado principal de Ventas, E. Adolfo Morales.

Este núm. 9 consta de 2 pliegos.

Málaga:—Imprenta de D. M. Martinez Nieto, Santa Maria, 17.

con propiedad de Francisca Ruiz, por la izquierda y espalda huerto del Sr. Conde de Castillejos, solo consta por sus laterales pared de medianería y por el frente y respaldo carece de ella, midiendo una superficie de 379 varas ó 265 metros: se ha tasado en 50 escudos en venta y 1 en renta, dando una capitalización esta de 18 escudos, no habiéndose verificado por la que produzca por ser solar: el tipo serán los 50 escudos de la tasación.

No tiene gravámen.

715. Casa ruinosa en la dicha ciudad, calle Cobertizo de Olmedo número 4 antiguo de gobierno, procedente de las Monjas Carmelitas de aquella ciudad, que linda por la derecha con la de D. Juan Lopez Landi, por la izquierda la de D. Juan Nepomuceno Enriquez, cuyos nombres no constan en la certificación de aprecio y por la espalda con huerto propiedad del Estado: consta de planta baja con cuatro departamentos y la alta con el mismo, con una reja de dos varas y media de alta por dos de ancho: está ruinosa y parte hundida por la que no puede habitarse, tiene un área de 57 varas ó 40 metros: se ha tasado en 50 escudos en venta y 1 en renta, dando esta un valor capital de 18 escudos, y no produciendo nada no se capitalizó doblemente como está prevenido en la Real orden de 10 de Marzo último.

No tiene gravámen.

965. Otra casa ruinosa y solar en la prenotada ciudad de Velez-Málaga, en la calle de la Gloria número 14, procedente de la hermandad de Animas de Sta. Maria de ella, que linda por la derecha casa de Doña Antonia Lopez, número 16, izquierda la de D. Francisco Campos, número 12 y por la espalda con la calle de la Molineta: comprende planta baja y alta, la primera con portal en buen estado, patio, cobertizo, dos departamentos y corral: el piso alto con cuatro habitaciones inútiles por ruinosas todas, mide 285 varas ó 199 metros 139 decímetros, no produce renta; se ha tasado en 200 escudos en venta y 10 en renta, dando esta una capitalización de 180 escudos: el tipo será la tasación.

No tiene gravámen.

Las anteriores fincas han sido apreciadas por el perito D. Antonio Maria del Hortal.

Segunda subasta.

BIENES DEL ESTADO.

CLERO.

Rústicas.—Menor cuantía.

REMATE EN MÁLAGA Y RONDA.

Núm. del invent.º

568. Una suerte de tierra con castaños, llamada del Quejigal, partido del mismo nombre, término de la villa de Igualaja, procedente de su parroquial y linda por Norte y Poniente con otra de Doña Maria Macias, por Sur y Levante las de D. Baltasar Calvente, tiene una cabida de 3 celemines, igual á 16 áreas 49 centiáreas y 6053 centímetros cuadrados, con 5 castaños; todo se ha tasado en 11 escudos 200 milésimas en venta, y 448 milésimas en renta, y se capitalizó por 800 que gana en 18 escudos.

No tiene gravámen.

El comprador prestará la fianza prevenida

Fué tasada esta finca por el perito Don Antonio Ballesteros.

No habiendo tenido postor en la subasta celebrada el día 18 de Mayo de 1866, se procede á otra nueva bajo el tipo de los 11 escudos 200 milésimas de la tasación.

2.ª Subasta en quiebra.

BIENES DEL ESTADO.

Clero.

Rústicas.—Menor Cuantía.

REMATE EN MÁLAGA Y RONDA.

Núm. del invent.º

723. Una suerte de tierra llamada del Castillejo, partido del mismo nombre, término de la villa de Alpandeire, procedente de la Masa comun decimal de este Obispado, que linda por Norte con tierras de Roque Lobato, Levante las de Tomás Aguilar, Sur otras del conocido por Acebedo y Poniente la Haza del Tajo, comprende una cabida de ocho celemines ó sean 40 áreas, 25 centiáreas y 6408 centímetros cuadrados, fué tasada en 12 escudos en venta y 600 milésimas en renta, y se capitalizó por 2 escudos 865 milésimas importe de una fanega de cebada que gana al año, según el inventario en 64 escudos 463 milésimas.

No le resulta censo.

Fué tasada esta finca por el perito Don Juan Fernandez.

Se procedió á la subasta en quiebra de esta finca por no haber pagado D. José Lopez Rios, vecino hoy de la villa de Ardales, el importe del primer plazo de 65 escudos 400 milésimas en que se remató en la subasta del 8 de Enero de 1865, adjudicada por la Junta superior de Ventas en sesion de 11 de Abril del mismo año, para el dia 23 de Noviembre de 1866, sin que se presentara postor, saliendo hoy por el tipo de 12 escudos de la tasacion.

2.ª Subasta en quiebra.

BIENES DEL ESTADO.

Adjudicaciones por débitos.

Urbanas.—Menor cuantía.

REMATE EN MÁLAGA Y GAUCIN.

Núm. del
invent.º

113. Una casa situada en la villa de Bena-lauria, calle de la Estacion, procedente del Estado por adjudicacion que se le hizo en

pago de la renta de Aguardientes y licores en Osuna en 1805 y fué de D. Pedro Julian Guerrero Cabeza, linda con casa caída de Doña Catalina Vallejo y horno de la propiedad del Excmo. Sr. Duque de Medinaceli, componiéndose de 105 varas superficiales ó sean 87 metros y 780 milímetros cuadrados: es de cuerpo alto y bajo, en estado ruinoso, fué tasada por el perito Don Juan Fernandez en 62 escudos en venta y 2 con 500 milésimas en renta y se capitalizó por 8 escudos que resulta gana al año, en 144 escudos.

No le resulta gravámen.

Se procedió á la subasta en quiebra de esta finca por no haber satisfecho Don Juan Lopez Martin el primer plazo de los 144 escudos 500 milésimas en que la remató en la subasta de 30 de Agosto de 1862, y se le adjudicó por la Junta superior de Ventas en 30 de Octubre siguiente, el cual es responsable á la diferencia que resulte entre uno y otro remate en la subasta celebrada el dia 19 de Enero de 1864 y no tuvo postor.

El tipo de la subasta serán los 62 escudos de la tasacion.

